Muster für eine Bescheinigung über Nebenkosten

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Name + Unterschrift des Verwalters/ Vermieters] [Name + Unterschrift des Eigentümers/ Mieters]

**Anlage zur Jahresabrechnung für das Jahr/Wirtschaftsjahr …**

Ggf. Datum der Beschlussfassung der Jahresabrechnung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Ort, Straße, Hausnummer, ggf. genaue Lagebezeichnung der Wohnung]

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

A) ***Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen***

(§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 1 EStG)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bezeichnung** | **Gesamtbetrag**  **(in Euro)** | **Anteil des**  **Miteigentümers / Mieters** |
|  |  |  |

B) ***Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen***

(§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 2 EStG)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bezeichnung** | **Gesamtbetrag**  **(in Euro)** | **nicht zu**  **berücksichtigende**  **Materialkosten**  **(in Euro)** | **Aufwendungen**  **bzw. Arbeitskosten**  **(in Euro)** | **Anteil des**  **Miteigentümers**  **/ Mieters** |
|  |  |  |  |  |

C) ***Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen***

(§ 35a Absatz 3 EStG)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bezeichnung** | **Gesamtbetrag**  **(in Euro)** | **nicht zu**  **berücksichtigende**  **Materialkosten**  **(in Euro)** | **Aufwendungen**  **bzw. Arbeitskosten**  **(in Euro)** | **Anteil des**  **Miteigentümers / Mieters** |
|  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Ort + Datum + Unterschrift des Verwalters / Vermieters]

Hinweis: Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung

berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.